

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo: 04/2011-4904-05/1

čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ :** **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
IČO : 36 039 225
DIČ : 2020093504
IČ DPH : SK2020093504
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
č. účtu : 4009267471/7500
Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela:
Ing. Ľubomír Bobák - predseda predstavenstva,
Edita Váczyová – ved. technického úseku
Telefón/fax: 048/4330845 048/4343848
Email: director@mbb.sk, project@mbb.sk
- zápis v OR:** **Obchodný register OS Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 601/S**
- 1.2 Zhotoviteľ:** **PAK-INVEST, s.r.o.**
sídlo: Kovárská 157, 955 01 Chrabrany
- Štatutárny orgán:** **Pavol Knap – konateľ PAK-INVEST, s.r.o.**
- zápis v OR:** **Obchodný register OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 19640/N**
- Dielo realizuje:** **PAK-INVEST, s.r.o.**
- Zástupca v rokovaniach vo veciach:
- zmluvných: Pavol Knap
výrobných: Pavol Knap
technických : Pavol Knap
stavbyvedúci: Ing. František Fodora
IČO : 36754579
DIČ : 2022352266
IČ DPH : SK2022352266
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK
- Číslo účtu: 4822010/1111
Telefón: 038 5313077
Fax: 038 5313077
E-mail: pakinvest@stonline.sk

čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle § 3 , § 6 a § 99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil na uskutočnenie stavebných prác postup verejného obstarávania zadáním podprahovej zákazky.
- 2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka z e-aukcie zo dňa 09.03.2012 a projektová dokumentácia stavby.
- 2.3 Názov stavby : " **Úprava areálu RS a zriadenie prístupovej komunikácie "**

čl. III.
PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Úprava areálu RS a zriadenie prístupovej komunikácie“ v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v projektovej dokumentácii stavby a jej podrobnom rozpočte, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy o dielo.
2. V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyše realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku. Predmetom navyše prác nemôžu byť práce a dodávky v zmysle poskytnutej projektovej dokumentácie a odborných znalostí uchádzač t.j. môžu byť práce ktoré vzniknú podstatnou zmenou okolností a zmenou projektu.

čl. IV.
ČAS PLNENIA

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je: jeden mesiac odo dňa odovzdania staveniska.
2. Podkladom pre kontrolu plnenia termínu realizácie diela je harmonogram prác, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. Harmonogram prác predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi do 10 dní od podpisu zmluvy.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávania diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

čl. V.
C E N A

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z..
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III, rozpočtu a výsledku z aukcie zo dňa 09.03.2012 je:
Celkom za stavbu bez DPH: 25 798,27 EUR
Podrobný rozpočet tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Táto cena je maximálna na dohodnutý rozsah prác v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.
3. K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
4. Zhotoviteľ vykoná práce navyiac (práce, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyiac vykonať a objednávatel' takéto práce nemusí zaplatiť.
5. Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyiac do 15 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyiac. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyiac len na základe písomnej objednávky na práce navyiac.
6. Objednávateľ je oprávnený neuhradiť menej práce.
7. Práce navyiac / menej budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyiac / menej taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takéto práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.

čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vyfakturuje dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené. Zhotoviteľ vystaví faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené. Zmluvné strany sa dohodli, že 10 % z ceny diela bez DPH tvorí zádržné. 5% z ceny diela objednávatel' uvoľní po získaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a potvrdenia budúceho prevádzkovateľa o prebratí diela resp. potvrdenia že dielo je vybudované v súlade so štandardami SPP a.s. a 5% po uplynutí celej záručnej doby. Zádržnú čiastku je Objednávateľ oprávnený použiť na odstránenie väd a nedorobkov, ak túto povinnosť v lehotách dohodnutých podľa tejto zmluvy nesplní zhotoviteľ.
2. 5 % z ceny diela bez DPH, bude zdržaných počas celej záručnej doby a Objednávateľ uvoľní túto zdržanú čiastku na základe výzvy zhotoviteľa po uplynutí záručnej doby a odstránení všetkých väd uplatnených v záručnej dobe. Lehota na uvoľnenie zádržného uvedená vo výzve bude maximálne 30 dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'ovi a v tejto lehote je Objednávateľ povinný zádržné uvoľniť.
3. Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok, odsúhlasených technickým dozorom objednávatel'a - Edita Váczyová.
4. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre konečnú faktúru je Objednávateľ povinný potvrdiť do 5 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
5. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:

- označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia.

čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo je 61 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenie, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

čl. VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.

4. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené podzemné vedenia a inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené, resp. budú vytýčené nesprávne. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnou projektovou dokumentáciou alebo nesprávnymi príkazmi Objednávateľa. Za takéto škody zodpovedá Objednávateľ.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
10. Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
11. Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný nesúhlas, má sa zo to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
12. Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
13. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
14. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
15. Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
16. Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
17. Objednávateľ je v prípade väd a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie väd a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie väd a nedorobkov, ak tieto budú zhotoviteľom riadne a včas odstránené.

18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10% z ceny diela s DPH.
2. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10% z ceny diela s DPH.
3. Ak Zhotoviteľ neodstráni nahlásené vady diela v termíne dohodnutom podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania.

čl. X. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach, ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a možného budúceho prevádzkovateľa.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
3. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zhotovenia diela, odovzdaním a prevzatím hotového diela prechádza vlastníctvo diela na Objednávateľa. Preberacie konanie sa uskutoční do 14 dní od oznámenia zhotoviteľa o úplnom dokončení diela. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi pri preberacom konaní.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

čl. XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenu dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
5. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni zverejnenia v registri zmlúv. Zmluvné strany vyhlasujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí so sprístupnením informácií v rozsahu, v ktorom je Verejný obstarávateľ povinný sprístupniť informácie o zmluvnom vzťahu s Verejným obstarávateľom žiadateľovi podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 20.04.2012

Objednávateľ:

Ing. Lubomír Bobák

predseda predstavenstva



Zhotoviteľ:



PAK-INVEST ©
PAK-INVEST, s.r.o.
STAVEBNO-OBCHODNÁ ČINNOSŤ
Kovarské 157/20
055 01 CHRABRANY
IČO: 36754679 IČ DPH: 0K022202200
Tel./Fax: 038/531 90 77